

# Andelsboligforeningen Halvtolv - NYT SALG

**30.03.2024**

Lejligheden

**Halvtolv 17. 1.mf**

er sat til salg med overtagelse 15. juni 2024

Lejligheden er af type E med et bruttoareal på 109 m2.

Andelsværdien udgør kr. 2.724.676.-. Forbedringer og tilpasset inventar udgør kr.21.030.-  
og løst inventar kr. 8.400.

Der tages forbehold for, at AB Halvtolvs generalforsamling d. 29. maj 2024 kan hæve andelsværdien iht. den seneste valuarvurdering og årsregnskabet for 2023-24.

**Månedlige udgifter udgør:**

**Boligafgift: kr. 10.640,47**

**A/C varme: kr. 650,00**

**A/C vand: kr. 120,00**

**TV afgift: kr. 281,70**

Interesserede fra a) beboernes interne venteliste og b) beboernes eksterne venteliste, kan rette direkte henvendelse til: Marie Ramskov Balch, Tlf.: 61 68 69 60, mailadresse: marie@balch.dk

Opskrevne på beboernes interne venteliste har fortrinsret til at byde ind på køb af lejligheden, indtil denne kan udbydes i frit salg. Fra den 16.april 2024 kan opskrevne på beboernes eksterne venteliste også byde ind på lejligheden.

Fra den 7. maj 2024 kan lejligheden blive udbudt i frit salg.

Med venlig hilsen  
på Bestyrelsens vegne

Birgitte Holst-Jensen  
25347022